

## ПРОТОКОЛ № 1-153Б/2024

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

01 февраля 2024 г.

**Место проведения:** РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 ноября 2023 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 ноября 2023 г. по 27 января 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 января 2024 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01 февраля 2024 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

**Присутствующие лица:** Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б собственники владеют **18306,3 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б приняли участие собственники и их представители, владеющие **9957,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,4 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Выделение парковочных мест для инвалидов на территории общего имущества МКД.
5. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косолец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Предложено:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косолец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
8785,1	88,2	180,7	1,8	991,6	10

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косолец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

**2. По второму вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
7612	76,4	883,9	8,9	1461,5	14,7

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** Косолец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
7660,9	76,9	1586,1	15,9	710,4	7,1

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 26,94 руб/кв.м

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Выделение парковочных мест для инвалидов на территории общего имущества МКД.

**Слушали:** Косовец Т.И. о выделении двух парковочных мест для инвалидов на территории общего имущества МКД.

**Предложено:** Выделить два парковочных места для инвалидов на территории общего имущества МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
8244	82,8	867	8,7	846,4	8,5

**По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Выделить два парковочных места для инвалидов на территории общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Косовец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
5618,6	56,4	2876,6	28,9	1462,2	14,7

**По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 153Б от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

**Слушали:** Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
9246,5	92,9	118,1	1,2	592,8	5,9

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

7. По седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9313,4	93,5	37,6	0,4	606,4	6,1

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153Б по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 228 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Косовец Т.И.  
 Краюхин А.А.