

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина , д. 1536

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 552 855,27
	за услуги управления	руб.	1 251 870,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	4833349,71
	Замена заполнения остекления проемов на балконных дверях путей эвакуации	руб.	15935,50
	Ремонт отделочных слоев стен мест общего пользования на 15 этаже 1 подъезд	руб.	928,75
	Ремонт почтовых ящиков, 1-й, 2-й подъезд	руб.	1792,00
	Очистка приемков лифтов от строительного и прочего мусора	руб.	9000,00
	Ремонт трбопроводов ИТП №№ 1,2	руб.	25064,00
	Ремонт системы отопления 2- подъезд. Обеспечение возможности проверки давления в падающем и обратном трубопроводах на верхних этажах	руб.	570,00
	Ремонт аварийных участков общедомовых трубопровоов ХВС и ГВС до уровня 1 этажа	руб.	665,18
	Замена аварийных участков общедомовых трубопроводов системы ГВС, 2-й подъезд	руб.	21990,00
	Установка дренажного насоса с обвязкой трубопроводами в помещении насосной станции 1-го и 2-го поезда	руб.	7635,00
	Замена светильников в местах общего пользования, 1,2 -й подъезды	руб.	11334,40
	Замена светильников в местах общего пользования, 3-й подъезд	руб.	10656,00
	Ремонт системы освещения мест общего пользования	руб.	152,00
	Ремонт системы вентиляции кв. 141	руб.	1000,00
	Замена ламп светодиодных и люминисцентных в светильниках МОП, 1-й,2-й подъезд	руб.	9607,50
	Ремонт и крепление к основанию оголовка парапета из листовой стали конструкции кровли, блок-секция 2	руб.	2800,00
	Замена заполнения остекления проемов на балконных дверях путей эвакуации	руб.	8680,50
	Локальный ремонт аварийных участков трубопроводов в подвальных помещениях (хомуты, техпластина и т.п.)	руб.	14334,51
	Крепление участков трубопроводов системы канализации к конструкциям перекрытия в подвальных помещениях	руб.	617,50
	Замена аварийных участков трубопроводов систем ХВС и ГВС в уровне подвала	руб.	16980,00
	Замена циркуляционного насоса системы ГВС на ИТП № 3	руб.	59900,00
	Приобретение резервного насоса системы ГВС на теплообменник	руб.	55600,00
	Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей	руб.	600,69
	Ремонт системы вентиляции на стояке кв. № 308	руб.	1000,00
	Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку	руб.	13000,00
	Благоустройство дворовой территории (детская площадка и т.д.)	руб.	4254,50
	Замена урн на дворовой территории	руб.	3440,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Подкраска обозначений мест для парковки инвалидов на дорожном внутридворовом покрытии	руб.	610,92
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, использованные при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. «клей вместо гвоздей»)	руб.	2705,71
	Ремонт кровли	руб.	30550,00
	Замена неработающих кранов трехходовых на ИТП	руб.	3850,00
	Замена манометров на системе ИТП	руб.	6030,00
	Ремонт системы ГВС на ИТП № 2	руб.	3413,93
	Замена реле контроля фаз на повысительной насосной станции ХВС секция 1, 2	руб.	7033,50
	Замена аварийных участков трубопроводов системы холодного водоснабжения	руб.	105278,00
	Проектирование и замена приборов учета холодного водоснабжения общедомовых	руб.	48400,00
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	450,00
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	1458,00
	Ремонт кровли	руб.	2241,90
	Замена разбитых стекол на дверях межэтажных переходов в подъездах	руб.	8920,00
	Ремонт напольной плитки в местах общего пользования	руб.	1472,30
	Ремонт, окраска подъезда № 3	руб.	1947,41
	Выполнение ремонтных работ по окраске подъездов	руб.	12590,96
	Замена фильтра коллектора отопления	руб.	498,00
	Замена виброкомпенсаторов систем отопления в индивидуальном тепловом пункте	руб.	10000,00
	Ремонт трубы отопления	руб.	5075,01
	Устройство ливневой канализации	руб.	2664,80
	Замена общедомовых приборов учета холодной воды	руб.	14621,00
	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перкаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	61200,00
	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перкаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	61200,00
	Ремонт и техническое обслуживание пожарной насосной станции	руб.	49000,00
	Ремонт ворот ограждения на детской площадке	руб.	1474,00
	Монтажные и пуско-наладочные работы по системе видеонаблюдения	руб.	59580,00
	Изготовление и монтаж информационных табличек в местах общего пользования	руб.	5900,00
	Проведение дезинфекционных противокоридных мероприятий	руб.	472,00
	Изготовление информационных табличек	руб.	900,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	360000,00
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	61104,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	18000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	17642,88
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	595187,52
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	60000,00
	Эксплуатация ИТП №№ 1-3 и тепловой сети	руб.	396000,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	819214,36
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	86400,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	7455,00
	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	41400,00
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1251870,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-