

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.153б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 228,05
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 552 855,27
	<i>за содержание дома</i>	руб.	2 942 993,76
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	357 991,03
	<i>за услуги управления</i>	руб.	1 251 870,48
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 485 957,45
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	4 485 957,45
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 125,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	796512,14
	Дератизация подвальных помещений	руб.	17642,88
	Эксплуатация ИТП	руб.	396000,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	60000,00
	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	руб.	360000,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00

Обязательное плановое обследование вентиляционных и дымоходных каналов, октябрь 2020 г.	руб.	41400,00
Обслуживание общедомовой системы эфирного телевидения	руб.	61104,00
Оценка соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	руб.	18000,00
Страхование лифтов	руб.	2300,00
Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	22543,53
Замена манометров с действительным межповерочным интервалом на ИТП №№ 1-3,	руб.	9690,00
Замена 3-х ходовых кранов под манометры на ИТП-2	руб.	1200,00
Дезинфекция открытых дворовых территорий (карантин)	руб.	10400,00
Плановое переосвидетельствование огнетушителей	руб.	750,00
Услуги по обращению с ртутьсодержащими отходами	руб.	1800,00
Установка передвижного мусорного контейнера на контейнерную площадку (замена аварийного)	руб.	14500,00
Уборка негабаритных отходов из мест общего пользования с вывозом	руб.	13500,00
Изготовление информационных табличек на контейнерную площадку	руб.	480,00
Замена АКБ SF 1217 на системе пожарной сигнализации	руб.	2310,00
Замена реле давления KPI 35-0.2-8 бар на системе подпитки отопления ИТП №1	руб.	4150,19
Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения, 2-е услуги	руб.	60000,00
Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	61200,00
Ремонт и техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	49000,00
Работы по благоустройству территории (организация полива насаждений, урны, мешки для мусора)	руб.	2944,80
Ремонт противоскользящих планок на ступенях крылец входов в подъезды	руб.	2832,60
Устранение свищей на магистральных трубопроводах водоснабжения в уровне подвальных помещений	руб.	9730,00
Плановое обязательное испытание ограждений кровли	руб.	75000,00

	Профилактические плановые обязательные измерения электрооборудования жилого дома электролабораторией	руб.	32853,00
	Установка ограждения (двери) входа в подвальные помещения на торцевом фасаде блока 3-го подъезда	руб.	2557,00
	Косметический ремонт отделочных слоев потолка МОП 8-й этаж 3-й подъезд, ремонт стены лестничного марша 3-й подъезд	руб.	1866,00
	Замена аварийных участков магистральных трубопроводов горячего водоснабжения. Замена двух аварийных участков стояков горячего водоснабжения в уровне "подвал-помещения первого этажа" через конструкции монолитного перекрытия	руб.	34631,32
	Монтаж дренажных насосов в помещениях насосных станций питьевого водоснабжения	руб.	7315,00
	Дезинсекция подвальных помещений от тараканов	руб.	22604,94
	Гидроизоляция участка покрытия дороги, примыкающего к стене ВРУ-3	руб.	1992,00
	Мытье поверхностей тротуаров, дорог, площадок, стен зданий с применением спецтехники		13754,96
	Монтаж пластиковых ковриков перед входами в подъезды	руб.	16845,00
	Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	819217,72
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1251870,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют

	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	