

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б» проводимого в форме очно-заочного голосования

город-курорт Анапа

«25» июля 2016 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» июня 2016 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2016 г. по «15» июля 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2016 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июля 2016 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

- Приваленко К.В. собственник кв.№57, №177 (Свидетельство о государственной регистрации права № АА916786 , Свидетельство о государственной регистрации права № АА916787);
- Бутенко О.С. собственник кв.№239 (Свидетельство о государственной регистрации права №АА921975).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Управляющая компания ООО «ДОМСЕРВИС» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) в лице директор Косовец Т.И., действующей на основании Устава. Цель участия: докладчик.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «25» июля 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ДОМСЕРВИС» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», 3 подъезд, подвальный этаж, торцевая сторона.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», собственники владеют **18296,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», приняли участие собственники и их представители в количестве 206 человек, владеющие **9408,06 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,42 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Создание Совета многоквартирного дома и наделение Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в количестве 9 человек и Председателя совета МКД по большинству голосов.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в

- г. Анапа.
5. Утверждение выплаты вознаграждения (порядок выплат, размер вознаграждения) Председателю и членам Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.
 6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа между Управляющей организацией и собственником помещений в новой редакции.
 7. Установка системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и включение ее в состав общедомового имущества.
 8. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на въездах на территорию многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа за счет собственников помещений.
 9. Организация дополнительной контейнерной площадки для сбора ТБО и КГМ за многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа с торца третьего подъезда за счет собственников помещений.
 10. Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание общедомовой телевизионной антенны.
 11. Включить систему контроля доступа (домофон) VIZIT, установленную на входных дверях подъездов №1,2,3 многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в состав общего имущества собственников помещений указанного дома.
 12. Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда №07/14/16 от 07.04.2016 г. в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.
 13. Утвердить установку индивидуальных счетчиков на отопление в каждой квартире, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» за счет средств собственников помещений (с выставлением в квитанции отдельной строкой стоимости счетчика, стоимости его установки и стоимости пакета технической документации).
 14. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.
 15. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.
 16. Утверждение порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Слушали: Инициатора собрания Приваленко К.В., который сообщил, о необходимости выбора председателя и секретаря внеочередного общего собрания многоквартирного дома.

Предложили: Кандидатуры председателя и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Киргинцева Е.В. (кв. №135);

Секретарь: Пронченко Л.А. (кв. №124).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8513,3	90,49	303,8	3,23	590,9	6,28

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Киргинцева Елена Валерьевна (собственник кв. № 135), секретарем общего собрания собственников помещений – Пронченюк Людмила Алексеевна (собственник кв. № 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу: Создание Совета многоквартирного дома и наделение Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила, что Совет многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа создается для целей участия в определении сроков и объемов работ УК, контроля работы УК. Дает экспертную оценку всем заключаемым договорам, в том числе может внести предложения по изменению договора управления. Совет также может вносить предложения об использовании общего имущества, в том числе земельного участка.

Наряду с вышеперечисленным Совет контролирует качество выполненных работ и подписывает акты приемки.

Предложили: Создать Совет многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7810,77	83,02	817,85	8,70	779,45	8,28

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

3. По третьему вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в количестве 9 человек и Председателя совета МКД по большинству голосов.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила, что члены Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа избираются из собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Предлагаются следующие кандидатуры на место в члены Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа:

1. Бутенко О.С. (кв. №239)
2. Приваленко К.В. (кв. №57, №177)
3. Высоцкая О.И. (кв. №193)
4. Киргинцева Е.В. (кв. №135, кв. №136)
5. Ролдугина В.А. (кв. №92)
6. Петин И.Е. (кв. №374)
7. Пронченюк Л.А. (кв. №124)
8. Маханова Н.Ю. (кв. №273)
9. Чернышев С.А. (кв. №297, кв. №244)
10. Носкова М.С. (кв. №343)
11. Дорошина М.Г. (кв. №252)

Председателем Совета многоквартирного дома считается кандидат, набравший большинство голосов собственников помещений МКД участвовавших в голосовании.

Проголосовали:

1. Бутенко О.С. (кв. №239)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4592,42	48,81	1686,94	17,93	3128,7	33,26

2. Приваленко К.В. (кв. №57, №177)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3611,73	38,39	2577,98	27,40	3218,35	34,21

3. Высоцкая О.И. (кв. №193)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4403,97	46,81	1880,88	19,99	3123,21	33,20

4. Киргинцева Е.В. (кв. №135, кв. №136)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4918,1	52,28	1454,57	15,46	3035,39	32,26

5. Ролдугина В.А. (кв. №92)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4356,39	46,30	1816,84	19,31	3234,82	34,39

6. Петин И.Е. (кв. №374)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4568,64	48,56	1868,07	19,86	2971,35	31,58

7. Пронченко Л.А. (кв. №124)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2532,24	26,92	3791,03	40,29	3084,79	32,79

8. Маханова Н.Ю. (кв. №273)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047,19	43,02	2188,26	23,26	3172,61	33,72

9. Чернышев С.А. (кв. №297, кв. №244)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3604,41	38,31	2621,89	27,87	3181,76	33,82

10. Носкова М.С. (кв. №343)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3223,84	34,26	3057,35	32,50	3126,87	33,24

11. Дорошина М.Г. (кв. №252)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2954,88	31,41	3265,93	34,71	3187,25	33,88

Принято решение: *Утвердить (согласно результатов голосования) членами Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа следующих собственники помещений в многоквартирном доме:*

1. *Бутенко О.С. (кв. №239)*
2. *Приваленко К.В. (кв. №57, №177)*
3. *Высоцкая О.И. (кв. №193)*
4. *Киргинцева Е.В. (кв. №135, кв. №136)*
5. *Ролдугина В.А. (кв. №92)*
6. *Петин И.Е. (кв. №374)*
7. *Маханова Н.Ю. (кв. №273)*
8. *Чернышев С.А. (кв. №297, кв. №244)*
9. *Носкова М.С. (кв. №343)*

Председателем Совета многоквартирного дома выбрана Киргинцева Е.В. (кв. №135, кв. №136), кандидат, набравший большинство голосов собственников помещений МКД участвовавших в голосовании.

4. По четвертому вопросу: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила, что в силу п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Полномочия Совета многоквартирного дома определить сроком на 5 (пять) лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7003,9	74,44	1840,63	19,56	563,53	5,99

Принято решение: *Полномочия Совета многоквартирного дома определить сроком на 5 (пять) лет.*

5. По пятому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения (порядок выплат, размер вознаграждения) Председателю и членам Совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила, что Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ в ст. 161.1 ЖК РФ введена часть 8.1, устанавливающая право собственников помещений принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения

членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Предложили: Установить вознаграждение Совету многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в лице Председателя Совета многоквартирного дома в размере 0,16 руб./1 кв. м./месяц.

Поручить управляющей организации (ООО «ДОМСЕРВИС») внести в квитанцию для оплаты коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение Совету МКД» с указанными выше тарифами.

Определить периодичность выплат денежных средств членам и Председателю совета многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа раз в квартал.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,84	35,18	5291,35	56,24	806,88	8,58

Принято решение: *Не устанавливать вознаграждение Совету многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа между Управляющей организацией и собственником помещений в новой редакции.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, что в связи с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации предлагается утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа между ООО «ДОМСЕРВИС» и собственником помещений в новой редакции.

Предложили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа между Управляющей организацией и собственником помещений в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7045,98	74,89	1044,73	11,10	1317,35	14,00

Принято решение: *Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа между Управляющей организацией и собственником помещений в новой редакции.*

7. По седьмому вопросу: Установка системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и включение ее в состав общедомового имущества.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, что в целях фиксации и контроля состояния общедомового имущества многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа предлагается установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 6 (шести) камер, расположенных на наружных стенах многоквартирного дома.

Определить основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения:

- наличие круглосуточной записи;
- наличие экрана для просмотра записей в офисе ООО «ДОМСЕРВИС» с круглосуточным доступом
- срок хранения видеозаписей с момента их совершения - 14 дней, место хранения - офис ООО «ДОМСЕРВИС»;

- предоставления записей собственникам помещений в многоквартирном доме, только по личному заявлению на имя директора ООО «ДОМСЕРВИС».

Общая стоимость системы видеонаблюдения составляет: 90872,00 рублей.

Предложили: Установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 6 (шести) камер, расположенных на наружных стенах многоквартирного дома. Определить основные функциональные характеристики системы. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения разово включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг исходя из стоимости 4,97 руб. с 1 квадратного метра помещения (квартиры/нежилого помещения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6370,84	67,72	2682,27	28,51	354,95	3,77

Принято решение: Установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 6 (шести) камер, расположенных на наружных стенах многоквартирного дома. Определить основные функциональные характеристики системы. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения разово включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг исходя из стоимости 4,97 руб. с 1 квадратного метра помещения (квартиры/нежилого помещения).

8. По восьмому вопросу: Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на въездах на территорию многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа за счет собственников помещений.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, о том, что с целью ограничить доступ на территорию транспортных средств, не принадлежащих собственникам помещений и членам их семей необходимо рассмотреть вопрос об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на въездах на территорию многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Предложили: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на въездах на территорию многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3507,44	37,27	5509,07	58,55	391,55	4,18

Принято решение: Не устанавливать ограждающие устройства (шлагбаумы) на въездах на территорию многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

9. По девятому вопросу: Организация дополнительной контейнерной площадки для сбора ТБО и КГМ за многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа с торца третьего подъезда за счет собственников помещений.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, о том, что в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных Решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 23.07.2015 № 565 предлагается организовать контейнерную площадку для сбора ТБО и КГМ за многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа с торца третьего подъезда за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Организовать контейнерную площадку для сбора ТБО и КГМ за многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа с торца третьего подъезда за счет собственников помещений в

многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6939,86	73,76	1950,41	20,74	517,79	5,50

Принято решение: Организовать контейнерную площадку для сбора ТБО и КГМ за многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа с торца третьего подъезда за счет собственников помещений, в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утверждённых Решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 23.07.2015 № 565.

10. По десятому вопросу: Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание общедомовой телевизионной антенны.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, что в состав общедомового имущества входит общедомовая (коллективная) антенна, предусмотренная проектной документацией на многоквартирный дом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в связи с этим предлагается заключить договор со специализированной организацией на обслуживание данной антенны.

Стоимость обслуживания составит 30 руб. в месяц с одной квартиры и будет включена в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строкой.

Предложили: Заключить договор со специализированной организацией на обслуживание общедомовой телевизионной антенны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4173,43	44,36	4777,22	50,78	457,41	4,86

Принято решение: Не заключать договор со специализированной организацией на обслуживание общедомовой телевизионной антенны.

11. По одиннадцатому вопросу: Включение системы контроля доступа (домофон) VIZIT, установленную на входных дверях подъездов №1,2,3 многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в состав общего имущества собственников помещений указанного дома.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, о том, что собственники помещений имеют право включить систему контроля доступа (домофон) VIZIT, установленную на входных дверях подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в состав общего имущества собственников помещений указанного дома.

Предложили: Включить систему контроля доступа (домофон) VIZIT, установленную на входных дверях подъездов №1,2,3 многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг в размере 5,27 руб. с 1 квадратного метра помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7415,57	78,82	1893,69	20,13	98,8	1,05

Принято решение: Включить систему контроля доступа (домофон) VIZIT, установленную на входных дверях подъездов №1,2,3 многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг в размере 5,27 руб. с 1 квадратного метра помещения.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда №07/14/16 от 07.04.2016 г. в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, о необходимости утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT.

Предложили: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда №07/14/16 от 07.04.2016 г. в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6637,97	70,56	1716,21	18,24	1053,88	11,20

Принято решение: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда №07/14/16 от 07.04.2016 г. в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить установку индивидуальных счетчиков на отопление в каждой квартире, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» за счет средств собственников помещений (с выставлением в квитанции отдельной строкой стоимости счетчика, стоимости его установки и стоимости пакета технической документации).

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «ДОМСЕРВИС» Косовец Т.И., которая сообщила, о том, что Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г №354 (ред. от 14.02.2015 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребителю дается право принимать решение об установке индивидуального общеквартирного прибора учета тепловой энергии. Установка общеквартирных счетчиков тепла, предусматривается в домах с горизонтальной поквартирной разводкой труб в квартиру заходит только один стояк отопления и от него запитаны все остальные радиаторы отопления в квартире по кольцу.

Размер платы за отопление по установленному счетчику тепла будет производиться только в том случае, если во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома имеются коллективные (общедомовые), общеквартирные счетчики тепла.

Предложили: Утвердить установку индивидуальных счетчиков на отопление в каждой квартире, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» за счет средств собственников помещений (с выставлением в квитанции отдельной строкой стоимости счетчика, стоимости его установки и стоимости пакета технической документации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3820,31	40,60	4414,95	46,93	1172,8	12,47

Принято решение: Не устанавливать индивидуальные счетчики на отопление в каждой квартире, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» за счет средств собственников помещений (с выставлением в квитанции отдельной строкой стоимости счетчика, стоимости его установки и стоимости пакета технической документации).

14. По четырнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила о том, что необходимо определиться с размещением общих результатов голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б».

Предложили: Общие результаты голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» разместить на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома, на первом этаже, непосредственно у входа в лифт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9087,87	96,59	144,54	1,53	175,65	1,86

Принято решение: Общие результаты голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. №153 «Б» разместить на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома, на первом этаже, непосредственно у входа в лифт.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила о том, что необходимо определиться с местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему.

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ДОМСЕРВИС» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9040,3	96,09	294,57	3,13	73,19	0,77

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ДОМСЕРВИС» по фактическому адресу нахождения.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Киргинцеву Е.В., которая сообщила, что необходимо

выбрать надлежащий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа о созыве общего собрания.

Предложили: в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа, непосредственно у входа в лифт и на официальном сайте ООО «ДОМСЕРВИС» - www.domservis.kvado.ru.

Определить срок размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных досках (стендах) многоквартирного жилого дома и на сайте ООО «ДОМСЕРВИС» в сети Интернет не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8837,2	93,93	228,7	2,43	342,14	3,64

Принято решение: В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа, непосредственно у входа в лифт и на официальном сайте ООО «ДОМСЕРВИС» - www.domservis.kvado.ru.

Определить срок размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных досках (стендах) многоквартирного жилого дома и на сайте ООО «ДОМСЕРВИС» в сети Интернет не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 9 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 896 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Елена Сергеевна (Ф.И.О.) 28.07.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) _____
(дата)

От подписи отказалась
В подсчете голосов участвовала
Инициатор собрания: Бушу - (Бушенико)
25.07.2016